



บันทึกข้อความ

กองวิชาการและแผนงาน
เทศบาลตำบลเสาชิงช้า
รับที่ 317
วันที่ ๙ เม.ย ๒๕๖๑
เวลา 11.00

ส่วนราชการ งานนิติการ กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลตำบลเสาชิงช้า

ทนายพร

ที่ นบ ๕๓๑๐๗/ 9๖๒

วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑ กอนา

เรื่อง ประกาศเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงช้า เรื่อง การกำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในราชกิจจานุเบกษา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเสาชิงช้า/ปลัดเทศบาลตำบลเสาชิงช้า

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เทศบาลตำบลเสาชิงช้ามีคำสั่งเทศบาลตำบลเสาชิงช้า ที่ ๗๘๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาเทศบัญญัติ เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. โดยคณะกรรมการพิจารณาเทศบัญญัติฯได้เสนอร่างเทศบัญญัติ ดังกล่าว ให้สภาเทศบาลตำบลเสาชิงช้าพิจารณา

๑.๒ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลเสาชิงช้า สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงช้า เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ..... และต่อมาได้ส่งร่างเทศบัญญัติดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เพื่อส่งให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นชอบ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอนุมัติ

๑.๓ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๐ จังหวัดนนทบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการควบคุมอาคาร และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบและอนุมัติ ร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงช้า เรื่องกำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ..... เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒. ข้อเท็จจริง

เทศบาลตำบลเสาชิงช้า มีหนังสือที่ นบ ๕๓๑๐๗/๑๗๙ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๑ ส่งเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงช้า เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่คณะกรรมการควบคุมอาคารเห็นชอบ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอนุมัติ ให้สำนักงานเลขานุการคณะรัฐมนตรี ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเพื่อใช้บังคับ

๓. ข้อกฎหมาย

๓.๑ พระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๖๐ เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติโดยไม่ขัดหรือแย้งต่อบทกฎหมายในกรณี

ดังต่อไปนี้

(๑) เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามหน้าที่ของเทศบาลที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

(๒) เมื่อมีกฎหมายบัญญัติให้เทศบาลตราเทศบัญญัติ หรือให้มีอำนาจตราเทศบัญญัติ

/ ๓.๒ พระราชบัญญัติ.....

ก

๓.๒ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๑๐ ระบุว่า ในกรณีที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องใดตามมาตรา ๘ แล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเรื่องนั้นได้กรณีดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดรายละเอียดในเรื่องนั้นเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงโดยไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว

(๒) เป็นการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดเรื่องนั้นขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากมีความจำเป็นหรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้มีผลใช้บังคับได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรี

คณะกรรมการควบคุมอาคารจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือไม่ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นตาม (๒) ให้เสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ถ้าไม่ให้ความเห็นชอบ ให้แจ้งเหตุผลให้ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นทราบด้วย

ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นไม่เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามวรรคสาม ให้ถือว่าคณะกรรมการควบคุมอาคารได้ให้ความเห็นชอบในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นแล้ว และให้ราชการส่วนท้องถิ่นเสนอรัฐมนตรีเพื่อสั่งการต่อไป ถ้ารัฐมนตรีไม่สั่งการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น ให้ถือว่ารัฐมนตรีได้อนุมัติตามวรรคสอง

มาตรา ๑๑ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้

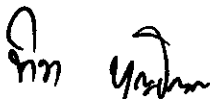
๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๘ (กรจ.)/๓๕๓๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑ แจ้งว่าได้ดำเนินการประกาศเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหิน เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กัฬรรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๕ ตอนพิเศษ ๔๗ ง วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหินข้างต้น จึงมีผลใช้บังคับตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตั้งแต่วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป และเพื่อให้การประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหินข้างต้น ในเขตพื้นที่ตำบลเสาชิงหิน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดังนี้

๔.๑ ขอให้งานบริการและเผยแพร่วิชาการ กองวิชาการและแผนงาน ประชาสัมพันธ์การบังคับใช้ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหิน เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กัฬรรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑ตามสื่อประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่ อาทิ เว็บไซต์ เทศบาลตำบลเสาชิงหิน,Facebook เทศบาลตำบลเสาชิงหิน, Application Line ผู้นำชุมชน และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ฯลฯ

/ ๔.๒ ลงนามหนังสือ.....

๔.๒ ลงนามหนังสือถึงจังหวัดนนทบุรีและอำเภอบางใหญ่เพื่อแจ้งผลการประกาศเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาธงหิน เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถ ที่กั๊บริยยนต์ และทางเข้าออกรยยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในราชกิจจานุเบกษา
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในหนังสือที่เรียนเสนอมาร่วมนี้


(นายทิวา บุญปัญญา)
นิติกรปฏิบัติการ

อมรรักษ์

(นางสาวอมรรักษ์ เจ้าสาย)

หัวหน้าฝ่ายแผนงานและงบประมาณ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ

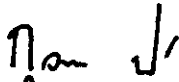
เรียน ปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อโปรดพิจารณา *ดําเนิน พรศ พทผ 1๘๓๐*

กาญจนา

(นางกัญญา คนเซ้า)

ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

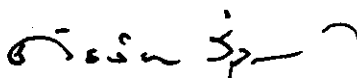


(นางสาวกัญญาวัลย์ ประมะโช)

รองปลัดเทศบาลตำบลเสาธงหิน

ผู้รับ - นายกเทศมนตรีตำบลเสาธงหิน

- เพื่อโปรดทราบ
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เพื่อโปรดลงนาม
- เพื่อโปรดอนุญาตดำเนินการตามระเบียบ
- เพื่อโปรดอนุมัติดำเนินการตามระเบียบ*



(นางสาวคณิศา รุ่งพนารัตน์)

ปลัดเทศบาลตำบลเสาธงหิน

ดำเนินการตามเสนอ



(นายชินนทร์ ธรรมชูเชาวรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลเสาธงหิน

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหิน

เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์
พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเสาชิงหินโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลเสาชิงหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเสาชิงหิน เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลเสาชิงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคารหรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๔) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๕ จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคารหรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนดที่กำหนดในข้อ ๓ (๒) (ก) (ข) (ง) (จ) (ฉ) และ (ช) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ ๑ คันต่อ ๑ ห้องชุด สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๖๐ ตารางเมตรขึ้นไป กรณีที่มีพื้นที่ห้องชุดไม่ถึง ๖๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๔๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ ๖ ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กับริถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่ก่อนแล้วหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่หากจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือไปรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเสาชิงหิน รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ชรินทร์ ธรรมชูเชาวรัตน์

นายกเทศมนตรีตำบลเสาชิงหิน